

▶家賃管理から設備保証まで一括管理 マンション経営に欠かせない賃貸管理を専門業者が代行するサービスが注目されている。投資用不動産を手がける



換気扇故障なども保証対象に組み込まれる

PIM（東京都渋谷区）は、家賃管理から設備保証まで月額4000円で網羅する新サービス「マスターリースサービス」を展開。新しい安心経営のあり方を提唱している。

同社の代行システムには、①家賃滞納保証②設備保証③入居者トラブルの24時間対応—などが含まれ、家賃は当月分から全額を保証して、オーナーを滞納不安から解放する。

マンション経営では設備故障へ

の対応も悩みの種だが、同社では①エアコン②レンジフード③ガス給湯器④浴室乾燥機⑤機能便座—などを保証対象に盛り込んだ。修理上限金額はエアコンの場合は6万円となり、枠内であればオーナーは契約期間中、何回でも設備の修理・交換を請求できる。

入居者トラブルへの対応では、水漏れや鍵の紛失などに始まり、ゴミ出し問題や生活音といった入居者間のトラブルにも、管理組合などとの協力で解決を目指しているという。☎0800・919・4114。